

Elegáns penthouse irodák, exkluzív tárgyalók, konferencia- vagy oktatótermek

III. emelet (bruttó 200m²), de a bérleti díj számításnál a nettó 150m²-t vesszük figyelembe.

A teljes emeleti szint áll az Önök rendelkezésére, amely 3 helyiségből áll.

A két nagy terem: nyitott teres irodák, részben 5 méter belmagassággal, parapet bútorzattal, intarziás padlószőnyegezéssel. Az utcára néző eredetileg egy nagy tárgyalónak, a hátsó belsőépítészeti stúdiónak, tervezéshez készült.

A 3. helyiség légyegében egy kisebb iroda/tárgyaló, ami szerver központként is tud üzemelni, külön beléptetőrendszerrel és klímával rendelkezik.

A szinthez tartozik egy konyha átadóablakkal, valamint mellékhelyiségek.

A zárt lépcsőházban recepció, valamint kisebb váró is kialakítható.

Az épület szintjei külön al-árammérővel, önálló gázkazánnal, hőmennyiségmérővel vannak felszerelve, így az energiadíjak fizetése a fogyasztás arányában történik.

A szint önálló számítástechnikai rack-kel és 10 Mbit-es kábelezéssel rendelkezik, sínes, falon kívüli kábelcsatornázott vezetékezéssel.

Internet szolgáltatónk az ACETELECOM mikrohullámú kapcsolattal.

Az épület távfegyügyeletos riasztóval és tűzjelzővel, videókamerás megfigyelő- és kártyás beléptetőrendszerrel van felszerelve.

Az épület mögött egy zárt térköves/murvás parkoló van. A bejutást itt is a mágneskártya biztosítja. A parkoló több, mint 100 gépkocsi befogadásra alkalmas.

Az épület a Bojtár utca 56 alatt, az új MTV székház és gyártóbázissal szemben található, az utat most újították fel, a 118-as busz előttünk áll meg.

Bármilyen bútorozási kérdésben szívesen segítünk!

Árajánlat:

A Bérelő által fizetendő költségek:

1. bérleti díj: 9 Eur/m²/hó + Áfa (a gépészet üzemeltetési költségét átvállaljuk).
2. rezsi + Áfa
A rezsi: szintenként elkülönülten mérhető a villany és a gáz. A víz- és csatornadíj, valamint a szemétdíj összegét a bérelt terület arányában számlázzuk át.
3. 50 eFt + Áfa szintenkénti közösköltség.
4. A parkoló bérleti díja: 30 Eur/gk/hó + ÁFA.